



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองพล

เรื่อง แห่นว่างภายในตลาดสดเทศบาล 1

ด้วย เทศบาลเมืองเมืองพล จะดำเนินการเปิดประมูลเช่าแห่นว่างหน้าสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล 1 จากการสำรวจใช้ประโยชน์การวางสินค้าบานแห่นว่างในอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคาร 5 ปรากฏรายละเอียดแห่นว่างดังต่อไปนี้

1. อาคาร 1,2 ด้านนอก	จำนวนแห่นว่าง	16	แห่น
2. อาคาร 1,2 ด้านใน	จำนวนแห่นว่าง	31	แห่น
2. อาคาร 3	จำนวนแห่นว่าง	6	แห่น
3. อาคาร 4	จำนวนแห่นว่าง	9	แห่น

รายละเอียดตามแผนผังที่แนบท้ายประกาศนี้

เพื่อให้เกิดประโยชน์กับทางราชการและเป็นการพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองเมืองพลจึงประกาศแห่นว่างให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อเทศบาลจะดำเนินการเปิดประมูลเช่าแห่นว่างหน้าสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล 1 โดยอาศัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 หมวด 2 การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ข้อ 6 ข้อ 8, 9 และข้อ 10 ต่อไป ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยให้ติดต่อสอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองพล โทร 0-4341-4091 ต่อ 102-103 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นายปรีชา มาฆะເຊັ່ນຕີ)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพล

## օրական 1.2

### օրակար 1,2 ຕեղանուն պահնութիւն 1-192

01	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
02	48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 71 72
03	49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70
04	96 95 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110
05	90 89 92 91 101 102 103 104
06	88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120
07	132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121
08	134 133 136 135 138 137 140 139 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168
09	144 143 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169
10	182 181 184 183 186 185 188 187 190 189 192 191
11	178 177 176 175 174 173 172 171
12	032 033 029 030 031 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047
13	020 021 022 023 024 025 026 027 028
14	016 017 018 019 020 021 022 023 024 025
15	026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047

օրակար 1,2 բաշխութեան սկզբան 01-046

աշխատանք 238 մեղն աւտոբան 402.- 1 թա

อาคาร 3

แผนกว่างลําชี 10,14,20,21,23,24

	18	19
	17	

	20	21
	22	23

	24	ว่าง
	23	ว่าง

	15	14
	2	3

	13	12
	4	5

	9	8

ขนาดพื้นที่ ตร.ม. 1.80 ยาว 3.00 เมตร

อัตราเช่าพื้นที่ 1,067.- บาท

ອາຄາຣ 4

ໜ້ອງນໍາ	ຫ້ອງນໍາ	01	02	03	04	05	06	07	08	09
ໜ້ອງນໍາ	ຫ້ອງນໍາ	01	02	03	04	05	06	07	08	09

ແຜນົດ ທີ່ວັນທີ 01-09 ອື່ຕຣາຄາເຫຼົ່າ 908.- ບາທ

ປະຮະເຄດທີ່ກ່າວປີ (ແທນີ້ 1-85) ອື່ຕຣາຄາເຫຼົ່ານໍາທີ່ມະນະ 402.- ບາທ

1	2	3	4	5	6	7	8	9 ວ່າງ	10	11	12 ວ່າງ	13 ວ່າງ
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

14	28
----	----

35	36	37	38	39	40	41
49	50	51 ວ່າງ	52 ວ່າງ	53 ວ່າງ	54	55

32	33	34
46	47	48

30	31
44	45

29	43
----	----

42	56	85
----	----	----

63 ວ່າງ	64 ວ່າງ	65 ວ່າງ	66	67	68	69
77	9	79	80	81	82	83

60	61	62
74	75	76

57	71
----	----



## ประกาศเทศบาลเมืองเมืองพล

เรื่อง ประมูลเช่าแห่นสำนักงานค้าติดสัตว์เทศบาล 1 อาคาร 1,2 อาคาร 3 และอาคาร 4  
ตัวบลเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

- ด้วย เทศบาลเมืองเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น จะดำเนินการประมูลเช่าแห่นสำนักงานค้าภายใน  
ตลาดสดเทศบาล 1 รายละเอียดดังต่อไปนี้
1. อาคาร 1,2(ด้านนอก) จำนวน 16 แห่น แห่นเลขที่ 03,04,020,031,034,035,036,037,038,039,040,041,042  
043,045,046 ราคารีบต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาทต่อแห่น เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
  2. อาคาร 1,2 (ด้านใน) จำนวน 31 แห่น 1,2,3,4,5,6,10,18,19,20,30,31,34,37,43,45,62,125,126,149,158  
แห่นเลขที่ 161,162,173,174,175,176,177,178,179,180 ราคารีบต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาทต่อแห่น  
เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
  3. อาคาร 3 จำนวน 10 แห่น แห่นเลขที่ 8,9,10,14,19,20,21,22,23,24 รีบต้นประมูลในอัตราเดือนละ  
1,067.- บาทต่อแห่น เงินประกันของจำนวน 1,280.- บาท
  4. อาคาร 4 จำนวน 9 แห่น แห่นเลขที่ 9,12,13,51,52,53,63,64,65 ราคารีบต้นประมูลในอัตราเดือนละ  
402.- บาท เงินประกันของจำนวน 482.- บาท

### 1. เอกสารแนบท้ายเอกสารเปิดประมูล

- 1.1 แบบสัญญาเช่าแห่นสำนักงานค้า
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 ผังตลาดสด อาคาร 1,2 อาคาร 3 และอาคาร 4

### 2. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดาริอนิติบุคคล
- 2.2 ผู้มีสิทธิประมูลต้องมีภูมิลำเนาและมีกิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- 2.3 เป็นผู้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันที่ปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่ง

ให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองกันเข่นว่า

### 3. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลเช่าแห่นสำนักงานค้าภายในตลาดสดเทศบาล 1 ต้องเสนอหลักฐานเอกสารแนบมาพร้อมของ  
เสนอราคา ดังนี้

- 3.1 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดเอกสารแสดงตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่น

มายื่นของประมูลแทน

2/4. การยื่นของ.....

#### 4. การยื่นของประมูลราคা

4.1 ผู้เข้าประมูลเข่าแทนจำนวนเงินสำหรับในตลาดสดเทศบาล 1 ให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองเมืองพล โดยผู้เสนอราคากborgข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคากให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือโดยไม่มีการลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

4.2 ราคานำเสนอเสนอราคากให้เสนอราคากเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคากเดียว โดยราคารวมตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในท้ายใบเสนอราคากให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

4.3 การยื่นของประมูลราคาก ผู้เข้าประมูลราคาก ควรตรวจสอบรูปแบบและรายละเอียดๆ ให้ละเอียดถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารทั้งหมดเดียวกันที่จะตกลงยื่นของประมูลราคากตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคากและสามารถยื่นของประมูลราคากได้เพียงหนึ่งคนต่อหนึ่งแทนจำนวนเงินสำหรับนั้น

4.4 ผู้เข้าประมูลราคากแทนจำนวนเงินสำหรับต้องวงหลักประกันของ รายละเอียดดังนี้

1. อาคาร 1,2 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแห่ง
2. อาคาร 3 เงินประกันของจำนวนเงิน 1,280.- บาทต่อแห่ง
3. อาคาร 4 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแห่ง

#### 5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

5.1 ในการประมูลราคากครั้งนี้ เทศบาลเมืองเมืองพลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

5.2 หากผู้เข้าประมูลราคากรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคากไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ 3 หรือยื่นของประมูลราคากไม่ถูกต้องตามข้อ 4 คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้เข้าประมูลรายนั้นเว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแฝงไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคากในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เนพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางเทศบาลเมืองเมืองพลเท่านั้น

5.3 ในการตัดสินการประมูลราคากหรือในการทำสัญญาคณะกรรมการปิดซองประมูลราคากหรือเทศบาลเมือง เมืองพล มีสิทธิให้ผู้เสนอราคากขี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคากเทศบาลเมืองพลที่จะไม่รับราคากหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือถูกต้อง

#### 6. การทำสัญญา

6.1 ผู้ประมูลราคากได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองเมืองพล ระบุในข้อ 1.1 ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองเมืองพลเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องวงหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองเมืองพลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

6.2 ผู้ประมูลจะต้องวงหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมือง เมืองพล ตลอดอายุสัญญาเช่าขึ้นต่อไปในขณะทำสัญญา

6.3 หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีค่าเบี้ย นับถ้วนวันที่ผู้เข้าประมูลราคาก(ผู้เข้า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

## 7. การส่วนสิทธิในการเข้าแท่นตลาดสดเทศบาล 1

7.1 ผู้ประมูลได้(ผู้เข้า)ไม่ได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองเมืองพลาญในกำหนดครบวันที่ 6 เทศบาล จะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและจะรับหลักประกันของโดยผู้ประมูล(ผู้เข้า)ไม่มีสิทธิโต้แย้งได้ ๆ ทั้งสิ้น

7.2 ผู้เข้าประมูลค่าเช่าแท่นภายใต้เงื่อนไขดังนี้ จต้องจ่ายเงินค่าเช่าไม่ต่ำกว่าราคาก่อตัวที่ประมูลได้เป็นระยะเวลาหนึ่งเดือนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และต้องชำระค่าเช่าภายใต้วันที่ 5 ของทุกเดือนหากผู้ประมูล(ผู้เข้า)ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิยกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูล(ผู้เข้า)ไม่มีสิทธิโต้แย้งได้ ๆ

7.3 ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลแท่นตลาดสด เทศบาลขอสงวนสิทธิเพียงหนึ่งคนต่อหนึ่งแท่นจำหน่ายสินค้า

7.4 ผู้เข้าประมูลค่าเช่าแท่นภายใต้เงื่อนไขดังนี้ จต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าแท่น/ห้องหรือค่าเช่าทรัพย์สินต่าง ๆ ของเทศบาลเมืองเมืองพลา

7.5 ผู้เข้าประมูลค่าเช่าแท่นภายใต้เงื่อนไขดังนี้ อาคาร 1, 2, อาคาร 3 และอาคาร 4 จะต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่าและระเบียบทเทศบาลเมืองเมืองพลา ว่าด้วยการจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาล พ.ศ. 2563 รวมทั้งกฎหมายระเบียบข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวข้อง หากไม่ปฏิบัติตามเทศบาลเมืองเมืองพลา มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ ทั้งสิ้น

## 8. กำหนดวันเวลา\_rับเอกสารการประมูล/ สถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

8.1 ผู้สนใจขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจกรรมพานิชย์ กองคลังเทศบาลเมืองเมืองพลา ระหว่างวันที่ 22 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 ในวันและเวลาราชการหรือสอบ تمامทางโทรศัพท์หมายเลข 0-4341-4190-192 ต่อ 103

8.2 ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกเรียบร้อยจ่าหน้าของต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยระบุหน้าของว่า "ใบเสนอราคาประมูลค่าเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร.....แท่นที่....." ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. - 12.00 น. ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกเทศบาลเมืองเมืองพลา

8.3 กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นายปรีชา มะฉะเชื้นต์)

รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพลา

## ອາຄາຣ 1.2

### ອາຄາຣ 1,2 ຕ້ານໃນ ແທນທີ 1-192

01	1 ກ່າວ	2 ກ່າວ	3 ກ່າວ	4 ກ່າວ	5 ກ່າວ	6 ກ່າວ	7 ກ່າວ	8 ກ່າວ	9 ກ່າວ	10 ກ່າວ	11 ກ່າວ	12 ກ່າວ	13 ກ່າວ	14 ກ່າວ	15 ກ່າວ	16 ກ່າວ	17 ກ່າວ	18 ກ່າວ	19 ກ່າວ	20 ກ່າວ	21 ກ່າວ	22 ກ່າວ	23 ກ່າວ	24 ກ່າວ
----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

02	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	40	39	42	41	44	43	36	35	38	37	30	29	28	27
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

03	96	95	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	88	87	86	85	90	89	91	92	93	84	83	82	81
----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

04	144	143	145	146	147	148	142	141	140	139	138	1	136	135	134	133	136	135	138	139	140	141	142	143	144	145
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

05	192	191	190	189	188	187	186	185	184	183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	170	169
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

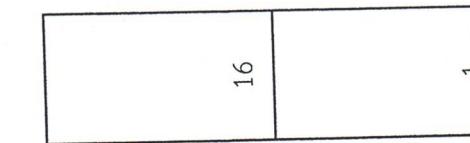
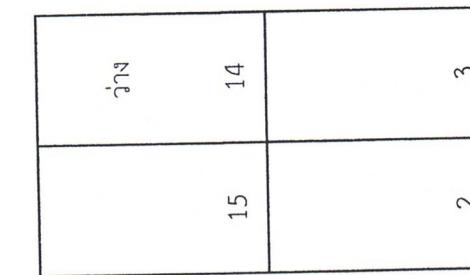
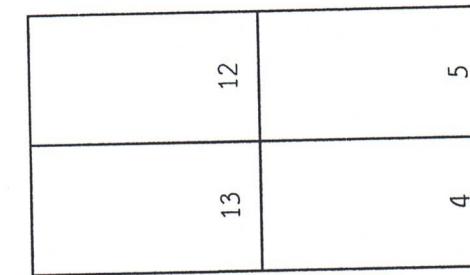
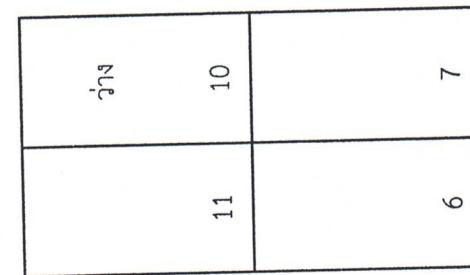
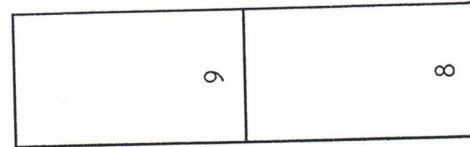
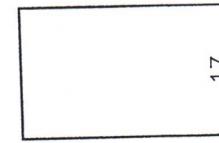
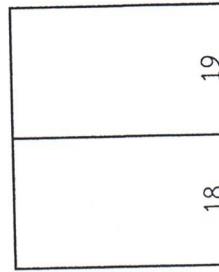
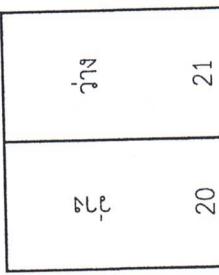
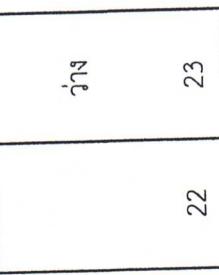
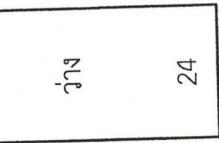
06	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035	036	037	038	039	040	041
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ສ່າງນັ້ນ 238 ແທນ ຂໍຕ່າງໜ້າລະ 402 - ບານ

ຂໍ້ຕ່າງໜ້າ 1,2 ເພື່ອທີ່ມີເຫັນວິທະຍາດ 01-046

อาคาร 3

แบบร่างเลขที่ 10,14,20,21,23,24



ขนาดห้องทั่วไป กว้าง 1.80 เมตร ยาว 3.00 เมตร

อัตราค่าเช่าต่อเดือนละ 1,067.- บาท

ອາຄາຣ 4

ຫ້ອນນໍາ ພົມງ	ຫ້ອນນໍາ ຈາຍ	01	02	03	04	05	06	07	08	09
-----------------	----------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ແຜນຜັກ ຫ້ອນທີ 01-09 ອັດຕາຄ່າເຫຼື່ອ 908.- ບາທ

ປະຮະເພທ່ວໄປ (ແກ່ນໍ້າ 1-85) ອັດຕາຄ່າເຫຼື່ອທີ່ໄລຂະ 402.- ບາທ

4	5	6	7	8	9 ວ່າງ	10	11	12 ວ່າງ	13 ວ່າງ
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	3								

14			42			70		
28			56			84		
			85					
35	36	37	38	39	40	41		
49	50	51 ວ່າງ	52 ວ່າງ	53 ວ່າງ	54	55		
32	33	34						
46	47	48						
30	31							
44	45							
29								
43								
60	61	62						
58	59							
72	73	76						
57								
71								

ແທນວ່າງລອບທີ 9,12,13,51,52,53,63,64,65

## ใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลแท่นจำหน่ายสินค้าอาคาร..... แท่นเลขที่.....

1. ข้าพเจ้า..... อัญมณีเลขที่..... หมู่ที่.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทร.....

ผู้ลงนามข้างต้นได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประมูลราคาก่อสร้างแท่นจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร..... แท่นที่..... โดยตลอดระยะเวลาข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอประมูลราคาก่อสร้างแท่นจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร.....  
แท่นเลขที่..... ตามกำหนดเงื่อนไขแห่งเอกสารประมูลราคาก่อสร้างที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคาที่เป็นเงิน..... บาทต่อเดือน(.....) และยินดีปฏิบัติตาม

ระเบียบฯ ข้อบังคับอื่น ๆ ของเทศบาลเมืองเมืองพลทุกประการ

3. ในกรณีข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้ชนะการประมูลราคาก่อสร้างที่จะ

3.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่า แนบท้ายเอกสารประมูลราคากับเทศบาลเมืองเมืองพล ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญาเช่า

3.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 6 ของเอกสารประมูลราคาก่อสร้างที่เทศบาลเมืองพลก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองพล เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้เทศบาลเมืองเมืองพล รับหลักประกันซองหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือคำประกันรวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดแก่เทศบาลเมืองเมืองพล เทศบาลเมืองเมืองพลมีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคายื่นทำสัญญากับเทศบาลได้

4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลเมืองเมืองพลไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอที่ได้รับในใบเสนอราคาฯ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและความผูกพันแห่งคำเสนอที่ข้าพเจ้าขอมอบ  เงินสด  หนังสือคำประกัน เพื่อเป็นหลักประกันจำนวนเงิน..... บาท (<.....) มาพร้อมกันนี้

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้วและเข้าใจว่าเทศบาลเมืองเมืองพลไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคาที่ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทธิธรรมและปราศจากกลั่น祫หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ)

ผู้เสนอราคา

(.....)

## สัญญาเช่าแห่นขายของในตลาดสดเทศบาล 1

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองพล เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่างเทศบาลเมือง  
เมืองพล โดย.....ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับนาย/นาง.....  
อายุ...ปี อายุบ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล จังหวัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง  
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าแห่นขายสินค้าในตลาดสดอาคาร.....เลขที่... ....จำนวน.....แห่น  
ขนาดต่อหนึ่งแห่น กว้าง....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่.....ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น  
เลขที่ - หมู่ที่ - ซอย ใกล้เคียงกับ - ถนน ตำบล - อำเภอ - จังหวัด - ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระหว่าง 667/229/12  
หมายเลขที่ดิน 331 โฉนดที่ 9508 จำนวนเนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 89 ตารางวา ประกอบตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและ  
ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อวางขายสินค้าประเภท.....มีกำหนดเวลา .....ปี นับตั้งแต่วันที่.....  
ถึงวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ในอัตราเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เดือนละ ..... บาท (.....)

2.2 ปีที่ - ถึงปีที่ - เดือนละ - บาท (- - - - -)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือน.....ถึง เดือน ..... รวม.....เดือน เป็นเงิน....บาท  
ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ .....ลงวันที่..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่ารายในวันที่ 5 ของเดือน  
ถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นเงิน - บาท (.....)

นำมาอปให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ / ใบเสร็จรับเงินเล่มที่....เลขที่...ลงวันที่.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติ  
ตามสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย  
ต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับ  
ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15(สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกัน  
ภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอด  
อายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบ  
ให้ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้  
ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุไม่น้อยกว่า 15(สิบห้า) วัน

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอกสารที่เข้าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อๆ ไปประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 15(สิบห้า) วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมรื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ตี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ตี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 7 ก็ตี ผู้เช่ายอมยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าห้องหรือบ้านส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ย omn ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช้าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาระค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาหากชำระเงินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราอย่างต่ำ 1.25 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช้าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการอนสิทธิ์ในสถานที่เช่าและเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช้ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช้าไม่ค้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช้าออกเลิกสัญญาได้ โดยยกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช้าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสถานที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือสัญญาเช่าเป็นอันระสึกสิ้นสุดลงทันทีโดยผู้ให้เช้ามิพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่ เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดเหตุจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสถานที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ให้ถือสัญญาเช่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามิพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่ เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดเหตุจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมรับผิดและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสินเชิงแล้ว ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบหากแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามิสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เชายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ 4 เป็นจำนวนเงินห้าหมื่นหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช้ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า(ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงพระครับกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้เชายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 4 ถ้าไม่เพียงพอ ก็เรียกร้องเอาจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เชายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้เชายินยอมให้ผู้ให้เช้าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 4 ถ้าไม่เพียงพอ ก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม