



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองพล
เรื่อง แนวนว้างภายในตลาดสดเทศบาล 1

ด้วย เทศบาลเมืองเมืองพล จะดำเนินการเปิดประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล1 จากการสำรวจการใช้ประโยชน์การวางสินค้าบนแท่นภายในอาคาร1 อาคาร2 อาคาร3 อาคาร4 และอาคาร 5 ปรากฏรายละเอียดแนวนว้างดังต่อไปนี้

1. อาคาร 1,2 ด้านนอก	จำนวนแนวนว้าง	16	แท่น
2.อาคาร 1,2 ด้านใน	จำนวนแนวนว้าง	31	แท่น
2. อาคาร 3	จำนวนแนวนว้าง	6	แท่น
3. อาคาร 4	จำนวนแนวนว้าง	9	แท่น

รายละเอียดตามแผนผังที่แนบท้ายประกาศนี้

เพื่อให้เกิดประโยชน์กับทางราชการและเป็นการพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองเมืองพลจึงประกาศแนวนว้าง ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อเทศบาลจะดำเนินการเปิดประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล1 โดยอาศัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2543 หมวด 2 การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ข้อ6 ข้อ8,9 และข้อ10 ต่อไป ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยให้ติดต่อสอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองพล โทร 0-4341-4091 ต่อ102-103 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นายปรีชา มาชะเซ็นต์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพล

อาคาร 1.2

อาคาร 1,2 ด้านใน แทนที่ 1-192

[illegible]

จำนวนแทน 238 แทน อัตราแต่ละ 402.- บาท

อาคาร 3

แผ่นว่างเลขที่ 10,14,20,21,23,24

17

	18	19
--	----	----

๒๕	20	ว่าง	21
----	----	------	----

	ว่าง	22	23
--	------	----	----

ว่าง	24
------	----

16	1
----	---

ว่าง	15	14	3
------	----	----	---

	13	12	5
--	----	----	---

ว่าง	11	10	7
------	----	----	---

9	8
---	---

ขนาดแผ่น กว้าง 1.80 เมตร ยาว 3.00 เมตร

อัตราค่าเช่าแผ่นละ 1,067.- บาท

อาคาร 4

ห้องน้ำ หญิง	ห้องน้ำ ชาย	แผนผัง ห้องที่ 01-09 อัตราค่าเช่า 908.- บาท								
		01	02	03	04	05	06	07	08	09

ประเภททั่วไป (แทนที่ 1-85) อัตราค่าเช่าแทนละ 402.- บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	79	80	81	82	83	84	85

แทนว่างเลขที่ 9,12,13,51,52,53,63,64,65



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองพล

เรื่อง ประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร 1,2 อาคาร 3 และอาคาร 4
ตำบลเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

ด้วย เทศบาลเมืองเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น จะดำเนินการประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายใน
ตลาดสดเทศบาล 1 รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคาร 1,2 (ด้านนอก) จำนวน 16 แท่น แท่นเลขที่ 03,04,020,031,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,045,046 ราคาเริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาทต่อแท่น เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
2. อาคาร 1,2 (ด้านใน) จำนวน 31 แท่น 1,2,3,4,5,6,10,18,19,20,30,31,34,37,43,45,62,125,126,149,158
แท่นเลขที่ 161,162,173,174,175,176,177,178,179,180 ราคาเริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาทต่อแท่น
เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
3. อาคาร 3 จำนวน 10 แท่น แท่นเลขที่ 8,9,10,14,19,20,21,22,23,24 เริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ
1,067.- บาทต่อแท่น เงินประกันของจำนวน 1,280.- บาท
4. อาคาร 4 จำนวน 9 แท่น แท่นเลขที่ 9,12,13,51,52,53,63,64,65 ราคาเริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ
402.- บาท เงินประกันของจำนวน 482.- บาท

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารเปิดประมูล

- 1.1 แบบสัญญาเช่าแท่นจำหน่ายสินค้า
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 ผังตลาดสด อาคาร 1,2 อาคาร 3 และอาคาร 4

2. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- 2.2 ผู้มีสิทธิประมูลต้องมีภูมิลำเนาและมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- 2.3 เป็นผู้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันที่ปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่ง
ให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองกันเช่นว่านี้

3. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล 1 ต้องเสนอหลักฐานเอกสารแนบมาพร้อมของ
เสนอราคา ดังนี้

- 3.1 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่น
มายื่นซองประมูลแทน

4. การยื่นซองประมูลราคา

4.1 ผู้เข้าประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล1 ให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองเมืองพล โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือโดยไม่มีการลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

4.2 ราคาในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว โดยราคารวมตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

4.3 การยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลราคา ควรตรวจสอบรูปแบบและรายละเอียดต่างๆ ให้ละเอียดถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคาและสามารถยื่นซองประมูลราคาได้เพียงหนึ่งคนต่อหนึ่งแท่นจำหน่ายสินค้าเท่านั้น

4.4 ผู้เข้าประมูลราคาแท่นจำหน่ายสินค้าต้องวางหลักประกันของ รายละเอียดดังนี้

1. อาคาร 1,2 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแท่น
2. อาคาร 3 เงินประกันของจำนวนเงิน 1,280.- บาทต่อแท่น
3. อาคาร 4 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแท่น

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

5.1 ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลเมืองเมืองพลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

5.2 หากผู้เข้าประมูลการรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ 3 หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4 คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้เข้าประมูลรายนั้นเว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางเทศบาลเมืองเมืองพลเท่านั้น

5.3 ในการตัดสินการประมูลราคาหรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาหรือเทศบาลเมืองเมืองพล มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาเทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือถูกต้อง

6. การทำสัญญา

6.1 ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองเมืองพล ระบุในข้อ1.1 ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากเทศบาลเมืองเมืองพลเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองเมืองพลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

6.2 ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองเมืองพล ตลอดอายุสัญญาเข้ายึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

6.3 หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย นับถัดจากวันที่ผู้เข้าประมูลราคา(ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

7. การสงวนสิทธิในการเช่าแท่นตลาดสดเทศบาล 1

7.1 ผู้ประมูลได้(ผู้เช่า)ไม่ได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองเมืองพลภายในกำหนดระบุไว้ในข้อ 6 เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาพื้นที่และจะรับหลักประกันของผู้ประมูล(ผู้เช่า)ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

7.2 ผู้เช่าประมูลค่าเช่าแท่นภายในตลาดสดเทศบาล1 จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่ประมูลได้เป็นระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนหากผู้ประมูล(ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูล(ผู้เช่า)ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ

7.3 ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลแท่นตลาดสด เทศบาลของสงวนสิทธิเพียงหนึ่งคนต่อหนึ่งแท่นจำหน่ายสินค้า

7.4 ผู้เช่าประมูลค่าเช่าแท่นภายในตลาดสด จะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าแท่น/ห้องหรือค่าเช่าทรัพย์สินต่าง ๆ ของเทศบาลเมืองเมืองพล

7.5 ผู้เช่าประมูลค่าเช่าแท่นภายในตลาดสดเทศบาล1 อาคาร1,2 อาคาร3 และอาคาร4 จะต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่าและระเบียบเทศบาลเมืองเมืองพล ว่าด้วยการจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาล พ.ศ.2563 รวมทั้งกฎหมายระเบียบข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวข้อง หากไม่ปฏิบัติตามเทศบาลเมืองเมืองพลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

8. กำหนดวันเวลารับเอกสารการประมูล/ สถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

8.1 ผู้สนใจขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลังเทศบาลเมืองเมืองพล ระหว่างวันที่ 22 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 0-4341-4190-192 ต่อ 103

8.2 ผู้เช่าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกเรียบร้อยจำหน่ายหน้าซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยระบุหน้าซองว่า"ใบเสนอราคาประมูลค่าเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร.....แท่นที่....." ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. - 12.00 น. ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกเทศบาลเมืองเมืองพล

8.3 กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563



(นายปรีชา มาชะเซ็นต์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพล

อาคาร 1.2

อาคาร 1,2 ด้านใน แทนที่ 1-192

อาคาร 1,2 ด้านใน แทนที่ 1-192

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192

48
49
47
50
46
51
45
52
44
53
43
54
42
55
41
56
40
57
39
58
38
59
37
60
36
61
35
62
34
63
33
64
32
31
65
30
29
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109

อาคาร 1,2 ด้านนอก แทนที่ 01-046

อาคาร 3

แผ่นวางเลขที่ 10,14,20,21,23,24

ว่าง	24
------	----

ว่าง	22	23
------	----	----

ว่าง	20	21
------	----	----

18	19
----	----

17

9	8
---	---

ว่าง	11	10	6	7
------	----	----	---	---

ว่าง	13	12	4	5
------	----	----	---	---

ว่าง	15	14	2	3
------	----	----	---	---

16	1
----	---

อัตราค่าเช่าแผ่นละ 1,067.- บาท

ขนาดแผ่น กว้าง 1.80 เมตร ยาว 3.00 เมตร

ห้องน้ำ หญิง	ห้องน้ำ ชาย	01	02	03	04	05	06	07	08	09
แผนผัง ห้องที่ 01-09 อัตราค่าเช่า 908.- บาท										

ประเภททั่วไป (แผนที่ 1-85) อัตราค่าเช่าแต่ละ 402.- บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	79	80	81	82	83	84	85

ใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลแทนจำหน่ายสินค้าอาคาร.....แทนเลขที่.....

1. ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประมูลราคาค่าเช่าแทนจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสด
เทศบาล 1 อาคาร.....แทนที่.....โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้น
นั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอประมูลราคาค่าเช่าแทนจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร.....
แทนเลขที่.....ตามกำหนดเงื่อนไขแห่งเอกสารประมูลราคาตามราคาดังที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้
เป็นเงิน.....บาทต่อเดือน(.....) และยินดีปฏิบัติตาม
ระเบียบฯ ข้อบังคับอื่น ๆ ของเทศบาลเมืองเมืองพลทุกประการ

3. ในกรณีข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้ชนะการประมูลราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

3.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่า แบบท้ายเอกสารประมูลราคากับเทศบาลเมืองเมืองพล ภายใน
15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญาเช่า

3.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 6 ของเอกสารประมูลราคาให้เทศบาลเมือง
เมืองพลก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาล
เมืองเมืองพล เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้เทศบาลเมืองเมืองพล ริบ
หลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันรวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดแก่เทศบาล
เมืองเมืองพล เทศบาลเมืองเมืองพลมีสิทธิจะให้ผู้เสนอการรายอื่นทำสัญญากับเทศบาลได้

4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลเมืองเมืองพลไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใด ๆ
รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

5. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและความผูกพันแห่งคำเสนอนี้
ข้าพเจ้าขอมอบ เงินสด หนังสือค้ำประกัน เพื่อเป็นหลักประกันของจำนวนเงิน.....บาท
(.....) มาพร้อมกันนี้

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียด
แล้วและเข้าใจว่าเทศบาลเมืองเมืองพลไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

7. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทวิทยุธรรมและปราศจากกถฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ)

ผู้เสนอราคา

(.....)

สัญญาเช่าแท่นขายของในตลาดสดเทศบาล 1

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเมืองพล เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ระหว่างเทศบาลเมืองเมืองพล โดย.....ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับนาย/นาง..... อายุ ...ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล จังหวัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าแท่นขายสินค้าในตลาดสดอาคาร.....เลขที่..จำนวน.....แท่น ขนาดต่อหนึ่งแท่น กว้าง....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่.....ตารางเมตร รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น เลขที่ - หมู่ที่ - ซอย ใกล้เคียงกับ - ถนน ตำบล - อำเภอ - จังหวัด - ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง 66ต/22ฎ/12 หมายเลขที่ดิน 331 โฉนดที่ 9508 จำนวนเนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 89 ตารางวา ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อวางขายสินค้าประเภท.....มีกำหนดเวลาปี นับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ในอัตราเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 เดือนละ บาท (.....)

2.2 ปีที่ - ถึงปีที่ - เดือนละ - บาท (-)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือน..... ถึง เดือน รวม.....เดือน เป็นเงิน....บาท ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ ลงวันที่..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นเงิน - บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ / ใบเสร็จรับเงินเล่มที่....เลขที่...ลงวันที่.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้แก่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15(สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุไม่น้อยกว่า 15(สิบห้า)วัน

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้และบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำให้ขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 7 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาหากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่คำนึงไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสถานที่ที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันทีโดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่ เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดเหตุจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสถานที่ที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือสัญญาเช่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพัสดุต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่ เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดเหตุจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบหากแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 4 เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า(ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 4 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม