



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองพล

เรื่อง ประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร 1,2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคาร 5
ตำบลเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

ด้วย เทศบาลเมืองเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น จะดำเนินการประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายใน
ตลาดสดเทศบาล 1 รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคาร 1,2 (ด้านนอก) จำนวน 28 แท่น แท่นเลขที่ 03,04,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,29,30,31,34,35
36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 เริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาทต่อแท่น เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
2. อาคาร 1,2 (ด้านใน) จำนวน 86 แท่น แท่นเลขที่ 1,2,3,4,5,6,9,10,14,17,18,19,20,27,30,31,32,33,34,35
36,37,38,43,46,48,53,55,58,59,60,62,63,64,65,66,68,73,74,76,79,80,85,89,90,92,110,111,119,120,123,124,125
126,127,128,131,132,139,143,145,149,150,153,154,155,156,157,158,161,162,163,164,173,174,175,176,177
178,179,180,181,182,190,191,192 เริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาทต่อแท่น เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
3. อาคาร 3 จำนวน 10 แท่น แท่นเลขที่ 8,9,10,14,19,20,21,22,23,24 เริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ
1,067.- บาทต่อแท่น เงินประกันของจำนวน 1,280.- บาท
4. อาคาร 4 จำนวน 22 แท่น แท่นเลขที่ 1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,29,47,48,49,51,52,53,63,64,65
เริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาท เงินประกันของจำนวน 482.- บาท
5. อาคาร 5 (ประเภททั่วไป) จำนวน 11 แท่น แท่นเลขที่ 61,68,69,77,86,117,118,129,130,131,132
เริ่มต้นประมูลในอัตราเดือนละ 402.- บาท เงินประกันของจำนวน 482.- บาท

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารเปิดประมูล

- 1.1 แบบสัญญาเช่าแท่นจำหน่ายสินค้า
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 ผังตลาดสด อาคาร 1,2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคาร 5

2. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- 2.2 ผู้มีสิทธิประมูลต้องมีภูมิลำเนาและมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- 2.3 เป็นผู้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันที่ปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่ง
ให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองกันเช่นว่านี้

3. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลเช่าแท่นจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล 1 ต้องเสนอหลักฐานเอกสารแนบมาพร้อมของ
เสนอราคา ดังนี้

3.1 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่น

มายื่นของประมูลแทน

4. การยื่นของประมูลราคา

4.1 ผู้เข้าประมูลเข้าแทนจำหน่ายสินค้าภายในตลาดสดเทศบาล1 ให้ใช้แบบพิมพ์ในเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองเมืองพล โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือโดยไม่มีการลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

4.2 ราคาในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว โดยราคารวมตามเงื่อนไขระบุไว้ในท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

4.3 การยื่นของประมูลราคา ผู้เข้าประมูลราคา ควรตรวจสอบรูปแบบและรายละเอียดต่างๆ ให้ละเอียดถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคาและสามารถยื่นของประมูลราคาได้เพียงหนึ่งคนต่อหนึ่งแทนจำหน่ายสินค้าเท่านั้น

4.4 ผู้เข้าประมูลราคาแทนจำหน่ายสินค้าต้องวางหลักประกันของ รายละเอียดดังนี้

1. อาคาร 1,2 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแทน
2. อาคาร 3 เงินประกันของจำนวนเงิน 1,280.- บาทต่อแทน
3. อาคาร 4 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแทน
4. อาคาร 5 เงินประกันของจำนวนเงิน 482.- บาทต่อแทน

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

5.1 ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลเมืองเมืองพลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

5.2 หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ 3 หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4 คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้เข้าประมูลรายนั้นเว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางเทศบาลเมืองเมืองพลเท่านั้น

5.3 ในการตัดสินการประมูลราคาหรือในการทำสัญญาคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาหรือเทศบาลเมืองเมืองพล มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาเทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือถูกต้อง

6. การทำสัญญา

6.1 ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองเมืองพล ระบุในข้อ1.1 ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองเมืองพลเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองเมืองพลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

6.2 ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทนให้กับเทศบาลเมือง
เมืองพลตลอดอายุสัญญาเข้ายึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

6.3 หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย นับถัดจากวันที่ผู้เข้าประมูลราคา(ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตาม
สัญญาเช่าแล้ว

7. การสงวนสิทธิในการเช่าแทนตลาดสดเทศบาล 1

7.1 ผู้ประมูลได้(ผู้เช่า)ไม่ได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองเมืองพลภายในกำหนดระบุไว้ในข้อ 6 เทศบาล
จะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและจะริบหลักประกันของผู้ประมูล(ผู้เช่า)ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

7.2 ผู้เช่าประมูลค่าเช่าแทนภายในตลาดสดเทศบาล 1 จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่ประมูลได้เป็น
ระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจนถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนหากผู้
ประมูล(ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูล(ผู้เช่า)ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ

7.3 ผู้ยื่นเสนอราคาประมูลแทนตลาดสด เทศบาลขอสงวนสิทธิเพียงหนึ่งคนต่อหนึ่งแทนจำหน่ายสินค้า

7.4 ผู้เช่าประมูลค่าเช่าแทนภายในตลาดสด จะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าแทน/ห้องหรือค่าเช่าทรัพย์สินต่าง ๆ
ของเทศบาลเมืองเมืองพล

7.5 ผู้เช่าประมูลค่าเช่าแทนภายในตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร 1, 2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคาร 5 จะต้อง
ปฏิบัติตามสัญญาเช่าและระเบียบเทศบาลเมืองเมืองพล ว่าด้วยการจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาล พ.ศ. 2563 รวมทั้ง
กฎหมายระเบียบข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวข้อง หากไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลเมืองเมืองพลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้เช่าประมูล
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

8. กำหนดวันเวลารับเอกสารการประมูล/ สถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

8.1 ผู้สนใจขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลังเทศบาลเมือง
เมืองพล ระหว่างวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2563 ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทาง
โทรศัพท์หมายเลข 0-4341-5190-192 ต่อ 103

8.2 ผู้เช่าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกเรียบร้อยจำหน่ายหน้าของต่อคณะกรรมการรับของ
ประมูลโดยระบุหน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลค่าเช่าแทนจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาล 1 อาคาร.....แทนที่....."
ในวันที่ 17 สิงหาคม 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. - 12.00 น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองเมืองพล ชั้น 2

8.3 กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 18 สิงหาคม 2563 ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

(นายปรีชา มาฆะเซ็นต์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองพล