



ประกาศเทศบาลเมืองเมืองพล

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ของเทศบาลเมืองเมืองพล

ด้วยเทศบาลเมืองเมืองพล มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าอาคารพาณิชย์ของเทศบาล ห้องเลขที่ ๓๔/๕๓ ถนนพาณิชย์เจริญ อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๑.๕ คูหา โดยมีระยะเวลาการเช่า ๘ เดือน (๑ มีนาคม ๒๕๕๕ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) รายละเอียด ดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

อาคารพาณิชย์ของเทศบาล ห้องเลขที่ ๓๔/๕๓ ถนนพาณิชย์เจริญ อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๑.๕ คูหา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
๒.๒ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ หลักฐานต่างๆ ที่ผู้เข้าประมูลจะต้องนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลมีดังนี้

๒.๓.๑ สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๓.๒ หรือสำเนาหลักฐานอื่นใดที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย

๓. กำหนดประโยชน์ตอบแทน

๓.๑ ผู้ประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนอื่น ในการเช่าไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองพล กำหนดไว้ คือไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้ประมูลต้องเสนออัตราค่าเช่ารายเดือนในอัตราไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองเมืองพลกำหนดไว้ คือ ไม่ต่ำกว่าอัตราเดือนละ ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน)

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

๔.๑ ติดต่อขอซื้อใบเสนอราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองพล ระหว่างวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ให้ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองเมืองพล ชั้น ๓ เวลาให้ถือตามนาฬิกาของเทศบาลเมืองเมืองพลเป็นมาตรฐาน เมื่อยื่นซองประมูลแล้ว จะถอนราคาประมูลคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น และผู้ยื่นซองประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองเมืองพลมิได้

๔.๓ กำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ และจะประกาศผลผู้ซึ่งประมูลได้ในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ โดยเทศบาลเมืองเมืองพล จะแจ้ง เป็นหนังสือให้ผู้ประมูลได้ทราบโดยเร็ว

๕. หลักประกันของประมูล

๕.๑ ผู้ประมูลจะต้องยื่นหลักประกันของต่อคณะกรรมการรับซองประมูล จำนวนเงิน ๒,๘๘๐ บาท (สองพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ เงินสด

๕.๑.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กำหนด

๕.๑.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของประมูล เทศบาลเมืองเมืองพล จะคืนให้ผู้ประมูล ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลที่ได้รับการคัดเลือก เทศบาลเมืองเมืองพลจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่าหรือเมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักประกันสัญญาเช่า

๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ และยินดีให้เทศบาลฯ โอนเงินดังกล่าวเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลฯ ในกรณีที่ผิดสัญญา

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองเมืองพลโดยตรง จะมอบให้บุคคลอื่นทำการแทนไม่ได้ และจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองเมืองพล เมื่อพ้นกำหนดแล้ว เทศบาลเมืองเมืองพล จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในการทำสัญญาเทศบาลเมืองเมืองพล จะยึดหลักประกันของโอนเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาล โดยผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองเมืองพลมิได้

๗. การกรอกข้อมูลในใบประมูลและการบรรจุเอกสารในซองประมูล ผู้ยื่นซองต้องปฏิบัติ ดังนี้

๗.๑ ใบเสนอราคาต้องใช้แบบของเทศบาลเมืองเมืองพลกำหนด

๗.๒ ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗.๓ ใบเสนอราคาต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อย

๗.๔ ใบเสนอราคาต้องไม่กำหนดเงื่อนไขใดๆ นอกจากรายการที่เทศบาลเมืองเมืองพลกำหนด

๗.๕ ห้ามบรรจุเอกสารใด ในซองประมูลนอกจากใบเสนอราคา

๗.๖ ผู้ยื่นซองประมูลต้องผนึกซองจำหน่ายถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ของเทศบาลเมืองเมืองพล” ให้ระบุชื่อผู้ยื่นซองประมูลไว้ที่มุมของด้านล่าง พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๘. ข้อกำหนดอื่น

๘.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องจัดหาวิศวกรผู้มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มาตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของอาคารก่อนทำสัญญาเช่า

๘.๒ เทศบาลเมืองเมืองพล ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอ้างสิทธิที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ให้ผู้สนใจติดต่อ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
งานผลประโยชน์และกิจกรรมพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองเมืองพล ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕



นายกเทศมนตรี
เทศบาลเมืองเมืองพล